

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 35

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 109,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

5 582

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 701	26 798	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	11 243	11 243
			2.Банк.1,5%	416	416
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 701	26 798		11 659	11 659
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	617	798		206	206
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	617	798		206	206
итого по жилищным и коммунальным услугам	21 318	27 596		11 864	11 864
пени	95	123			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 413	27 719		11 864	11 864
Сумма переплаты (задолженности)					15 854
процент оплаты арендаторы		129,45			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					21 436

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 35**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 109,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

5582

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	195,088
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
февраль	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	195,088
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
март	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	195,088
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	ТО электрооборудования по графику	134
апрель	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	195,088
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Ревизия ХВС по графику	92
май	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	195,088
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	195,088
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Ревизия СО по графику	3 557

июль	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Опрессовка СО	964
август	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
сентябрь	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	255
ноябрь	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
декабрь	управление многоквартирным домом 109,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	274
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Итого:	11 243